

Long Giang Foundation - Kinh nghiệm quản lý tiến độ trong thi công nền móng



>>> **Nhóm tin: Kinh nghiệm xây dựng** Trong ngành xây dựng – đặc biệt là lĩnh vực thi công nền móng như cọc khoan nhồi và tường vây – quản lý tiến độ luôn là yếu tố sống còn, quyết định chất lượng, hiệu quả và uy tín của nhà thầu. Tại Long Giang Foundation, tiến độ không chỉ là con số, mà là kết quả của sự phối hợp đồng bộ giữa kế hoạch, con người, công nghệ và khả năng vận hành linh hoạt. Từ thực tiễn hàng chục dự án lớn nhỏ, Long Giang đã đúc kết được những kinh nghiệm quý báu sau:

1. Lập kế hoạch chi tiết và sát thực tế Trước khi triển khai, mỗi dự án đều được Long Giang xây dựng kế hoạch tổng thể, sau đó chia thành các giai đoạn cụ thể như: khoan cọc thử, khoan cọc đại trà, thi công tường vây, kiểm tra nghiệm thu... Các kế hoạch này được cập nhật và điều chỉnh hàng tuần, nhằm phản ứng nhanh với các biến động như thời tiết, mặt bằng hay thiếu hụt vật tư.

2. Ứng dụng công nghệ trong quản lý tiến độ Long Giang Foundation sử dụng các phần mềm chuyên dụng như Primavera P6, MS Project, kết hợp cùng hệ thống giám sát thực địa để theo dõi tiến độ theo thời gian thực. Việc áp dụng công nghệ giúp tối ưu hóa phân bổ thiết bị, nhân lực, giảm thiểu thời gian chờ và kịp thời điều chỉnh nếu phát sinh sự cố.

3. Phối hợp chặt chẽ với các bên liên quan Một trong những yếu tố quan trọng để giữ vững tiến độ là sự phối hợp nhịp nhàng giữa nhà thầu, chủ đầu tư và tư vấn giám sát. Long Giang luôn duy trì các cuộc họp định kỳ tại công trường để giải quyết vấn đề ngay tại hiện trường, từ đó đảm bảo sự đồng thuận trong từng bước triển khai.

4. Chủ động dự phòng rủi ro Thời tiết xấu, sự cố máy móc hay thiếu hụt nguyên vật liệu là những rủi ro không thể tránh khỏi trong thi công nền móng. Long Giang luôn có phương án dự phòng như chuẩn bị thêm máy móc, tăng ca khi thời tiết thuận lợi hoặc chuyển đổi phương án thi công phù hợp với địa chất thực tế để hạn chế ảnh hưởng tới tiến độ.

5. Động viên và hỗ trợ đội ngũ thi công Quản lý tiến độ không chỉ là điều phối công việc, mà còn là quản trị con người. Ban lãnh đạo Long Giang thường xuyên có mặt tại công trường để nắm bắt tâm tư, hỗ trợ giải quyết khó khăn và động viên tinh thần cán bộ kỹ thuật, công nhân. Các chương trình thi đua, khen thưởng kịp thời cũng góp phần tạo động lực hoàn thành kế hoạch đúng hạn.

6. Sẵn sàng thi công 24/7 khi dự án yêu cầu Khi các dự án đòi hỏi tiến độ gấp rút, Long Giang sẵn sàng tổ chức thi công liên tục theo ca ngày – đêm, đảm bảo 24/7 không gián đoạn. Khả năng vận hành linh hoạt, điều phối hiệu quả đã giúp công ty đáp ứng nhiều công trình “chạy nước rút”, vượt tiến độ mà vẫn đảm bảo chất lượng.

7.

Khả năng huy động thiết bị và nguồn lực nhanh chóng Với hệ thống thiết bị đồng bộ và đội cơ giới chủ lực trải dài khắp ba miền, Long Giang có thể huy động máy móc, nhân lực đến bất kỳ công trường nào chỉ trong thời gian ngắn. Điều này không chỉ giúp rút ngắn giai đoạn chuẩn bị thi công mà còn tạo lợi thế cạnh tranh rõ rệt trong các gói thầu cần thi công gấp hoặc trong điều kiện mặt bằng khó khăn. **Tổng kết** Quản lý tiến độ trong thi công nền móng không chỉ là bài toán kỹ thuật mà còn là nghệ thuật tổng hòa giữa kế hoạch chính xác, con người tận tâm, công nghệ hiện đại và khả năng vận hành linh hoạt. Với những kinh nghiệm được tích lũy qua hàng trăm công trình, Long Giang Foundation tiếp tục giữ vững cam kết: “Thi công an toàn – Bàn giao đúng hẹn – Chất lượng đảm bảo”, khẳng định vị thế là đơn vị thi công nền móng hàng đầu tại Việt Nam.