# Tin xây dựng _ Thị trường xây dựng Việt Nam 2025: Bức tranh nhiều gam màu

Năm 2025, ngành xây dựng Việt Nam bước vào giai đoạn phát triển quan trọng, khi tốc độ đô thị hóa tiếp tục tăng cao, các dự án hạ tầng giao thông, bất động sản và công nghiệp diễn ra trên khắp cả nước. Theo **Bộ Xây dựng**, trong 6 tháng đầu năm 2025, giá trị sản xuất ngành xây dựng tăng khoảng **7,2% so với cùng kỳ năm trước**, đóng góp lớn vào tăng trưởng kinh tế *(Báo Nhân Dân, 2025)*. Song song với đó, dòng vốn FDI tiếp tục chảy mạnh vào lĩnh vực bất động sản công nghiệp, thương mại và nhà ở. Số liệu từ **Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ KH&ĐT)** cho thấy, bất động sản đứng trong nhóm ba lĩnh vực thu hút FDI lớn nhất nửa đầu năm 2025. Đây chính là động lực để ngành xây dựng nền móng – một trong những hạng mục thi công cốt lõi – mở rộng thị phần, nhưng cũng kéo theo áp lực cạnh tranh và tiêu chuẩn ngày càng cao.

**♦ Cơ hội cho doanh nghiệp nền móng 1. Sự bùng nổ dự án hạ tầng và bất động sản:**

Các dự án cao tốc, cầu cảng, khu công nghiệp và khu đô thị mới được khởi động trên cả nước. Ví dụ, tuyến cao tốc **Đồng Đăng – Trà Lĩnh** đang được triển khai tại Cao Bằng hay các khu đô thị hiện đại tại Hà Nội, Bình Dương, TP.HCM đều đòi hỏi nền móng chất lượng cao. Đây là thị trường lớn cho các nhà thầu có năng lực chuyên môn sâu.

**2. Chủ đầu tư ưu tiên nhà thầu uy tín**

Với quy mô và vốn đầu tư hàng chục nghìn tỷ, các chủ đầu tư ngày càng thận trọng trong khâu lựa chọn. Các doanh nghiệp nền móng có **kinh nghiệm, hồ sơ năng lực rõ ràng, cam kết an toàn và tiến độ** sẽ có nhiều lợi thế để được lựa chọn.

**3. Cơ hội từ công nghệ mới**

Việc áp dụng **BIM (Building Information Modeling), IoT, AI và các vật liệu mới** không

chỉ giúp tối ưu tiến độ mà còn tiết kiệm chi phí, tăng minh bạch. Theo **Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO)**, ứng dụng công nghệ trong quản lý công trường có thể giảm tới **40% nguy cơ tai nạn lao động**, đồng thời nâng cao năng suất *(ILO, 2023)*.

### ♦ Thách thức của ngành nền móng 1. Cạnh tranh gay gắt

Sự tham gia của nhiều doanh nghiệp trong và ngoài nước khiến thị trường trở nên khốc liệt. Không ít nhà thầu phải chấp nhận biên lợi nhuận thấp để giữ dự án, trong khi vẫn phải đảm bảo tiến độ và chất lượng.

### 2. Tiêu chuẩn ngày càng cao

Các quy định mới từ **Luật Xây dựng và quy chuẩn an toàn môi trường** yêu cầu khắt khe hơn đối với nhà thầu: từ ATLĐ, xử lý chất thải công trình cho đến trách nhiệm xã hội. Điều này đòi hỏi doanh nghiệp phải đầu tư mạnh vào quản trị và hệ thống kiểm soát chất lượng.

### 3. Biến động chi phí nguyên vật liệu và nhân công

Giá thép, xi măng và chi phí nhân công có xu hướng biến động mạnh. Báo cáo từ **Hiệp hội Nhà thầu Xây dựng Việt Nam (VACC)** chỉ ra rằng chi phí vật liệu năm 2024–2025 tăng trung bình 8–10%, ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận của nhà thầu vừa và nhỏ.

### ♦ Giải pháp để nắm bắt cơ hội

Để tận dụng lợi thế thị trường, doanh nghiệp nền móng cần chủ động hơn trong chiến lược phát triển:

- **Đổi mới công nghệ**: Ứng dụng giải pháp thi công hiện đại, đầu tư máy móc tiên tiến, tích hợp BIM và IoT để quản lý công trường minh bạch, hiệu quả.
- **Phát triển nguồn nhân lực**: Đào tạo đội ngũ kỹ sư, công nhân có tay nghề cao, am hiểu công nghệ, có khả năng vận hành thiết bị mới.
- **Nâng cao quản trị**: Chuẩn hóa quy trình, minh bạch tài chính, tăng cường năng lực quản lý dự án. Một hệ thống quản trị tốt giúp doanh nghiệp thích ứng nhanh với biến động thị trường.
- **Hợp tác chiến lược**: Liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để mở rộng nguồn lực, chia sẻ kinh nghiệm và giảm thiểu rủi ro.

### Kết luận

Thị trường xây dựng Việt Nam 2025 là một bức tranh đa sắc: vừa nhiều **cơ hội bứt phá**, vừa không ít **thách thức gay gắt**. Với sự bùng nổ của hạ tầng, bất động sản và dòng vốn FDI, doanh nghiệp nền móng có tiềm năng phát triển lớn. Tuy nhiên, chỉ những nhà thầu **đầu tư công nghệ, nâng cấp quản trị và phát triển nhân lực** mới có thể trụ vững và bứt phá trong kỷ nguyên xây dựng hiện đại. **ATLĐ, chất lượng và đổi mới công nghệ sẽ là "chìa khóa" để doanh nghiệp nền móng khẳng định vị thế trong thập kỷ tới.**

**Nguồn tài liệu:**


- Bộ LĐ-TB&XH (2025). *Thông báo tình hình tai nạn lao động năm 2024*. LuatVietnam.
- Báo Nhân Dân (2025). *Tăng trưởng kinh tế và vai trò của ngành xây dựng*.
- ILO (2023). *Ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong công tác an toàn, vệ sinh lao động*.